

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Ленина - 34, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

" 23 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Ленина, дом № 34. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Сафиканова Д.А. являющегося собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от \_\_. \_\_.20\_\_ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 34.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
<b>Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		6355,4	1,08	6863,83
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		6355,4	0,50	3177,70
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		6355,4	1,26	8007,80
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша, крыша,	2092	1,00	2092,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.		6355,4	0,50	3177,70
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		6355,4	1,08	6863,83
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив. помещений		1743,4	0,50	871,70
<i>Итого по виду работ:</i>							31054,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Заделка продухов (без материала)	терр 52-16-01 (применительно)	1 м2	подвал,	1	518,06	518,06
2	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	терр 62-25-7	1 м2	фасад, поясок,	5	182,03	910,15
3	Окраска перхлорвиниловыми красками фасадов: сложных за 2 раза с земли и лесов	терр 62-26-10	1 м2	фасад, поясок,	37,5	197,88	7420,50
4	Окраска фасадов по подготовленной поверхности: цементная	тер 15-04-013-03	1 м2	цоколь,	37,5	103,73	3889,88
5	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2	3под/3этаж,	2	1118,84	2237,68

6	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	тер 08-07-002-01	1 м2	светильники, антенны, 3под/3этаж,	9	537,99	4841,91
7	Ремонт информационной доски	Калькуляция	шт	2,3 подъезд,	2	336,90	673,80
<i>Итого по виду работ:</i>							20491,98
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		2092	4,31	9016,52
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, кровля, кровля,	180	21,53	3875,40
3	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	козырьки,	64	10,77	689,28
<i>Итого по виду работ:</i>							13581,20
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД</b>							
1	Установка упора для входной двери	Калькуляция	шт	1 подъезд,	1	694,78	694,78
<i>Итого по виду работ:</i>							694,78
1	Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20
<i>Итого по виду работ:</i>							502,20
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД</b>							
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	тер 46-03-017-03	1м3	6,	0,018	49175,67	885,16
<i>Итого по виду работ:</i>							885,16
<i>Итого по разделу:</i>							67209,89
<b>Раздел II.Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив. подвальное помещение,	1743,4	1,53	2667,40
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив. подвальное помещение,	1743,4	1,53	2667,40
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив. подвальное помещение,	1743,4	3,12	5439,41
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт		40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, ВРУ, ВРУ,	3	1093,20	3279,60
<i>Итого по виду работ:</i>							16865,01
<b>Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)</b>							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		38132,4	0,18	6863,83
<i>Итого по виду работ:</i>							6863,83
<b>Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)</b>							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	285,81	2286,48
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	329,78	1319,12
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых,резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		7,2	83,37	600,26
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-55мм	Акт выполненных работ	шт		4	147,12	588,48
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		88	83,37	7336,56
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,2	1053,64	210,73

7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1360	26,00	35360,00
2	Замена блока питания БП-1212У (10ВР220-12Д)	Акт выполненных работ		тепловой узел,	1	1200,00	1200,00
3	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	30170,21	30170,21
4	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1 м3	домовая система,	12596	0,35	4408,60
5	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31
6	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1 раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
7	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		35	215,40	7539,00
8	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		38132,4	0,60	22879,44
<i>Итого по виду работ:</i>							
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Газосварочные работы (обвар)	Калькуляция	1 обвар	63,	1	864,13	864,13
2	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	58, 47, 49, 7, 29, 14, 7, 9, 76, 11, 47, 63, 6, 6, 26, 11, 71, 26, 27, 35, 77, 72, 77, 29, 57, 28	26	309,48	8046,48
3	Очистка канализационной сети: внутренней	терр 65-10-1	метр	подвальное помещение	4	185,37	741,48
4	Перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением секции при весе радиатора: до 80 кг	терр 65-20-1	радиаторный блок	49,	1	1721,86	1721,86
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм	тер 16-04-002-01 (применительно)	метр	подвальное помещение для полива	9	1621,13	14590,17
-	Отвод ГП	-	шт		6	86,40	518,40
-	Муфта ГП комб.(ВРНР) Д/у20*1/2 (993)	-	шт		1	63,00	63,00
-	Дюбель-гвоздь	-	шт		10	1,04	10,40
6	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	392,82	4713,84
7	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	тепловой узел, водомерный узел	4	1413,23	5652,92
8	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	2	932,84	1865,68
9	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
10	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел,	1	703,02	703,02
11	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	45, 62,	2	362,55	725,10
12	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	28, 35, 38, 38,	4	502,88	2011,52
13	Смена вентилей: д/у до 20мм	терр 65-5-1	шт	подвальное помещение для полива	2	670,89	1341,78
14	Смена кран-буксы (без стоимости материала)	терр 65-6-26 (применительно)	шт	62, 13, 29, 29, 61,	6	362,55	2175,30
15	Смена прокладок водопроводных	Калькуляция	шт	29, 72, 61,	5	364,34	1821,70
16	Смена радиаторных пробок	терр 65-16-03 (применительно)	шт	72,	2	445,03	890,06
17	Смена радиаторов (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	11, 47,	2	2532,70	5065,40
18	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	7, 58, 11,	4	2947,52	11790,08
-	арматура	-	кг		0,67	45,50	30,49

19	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	подвальное помещение для полива, 72, 77,	8	303,50	2428,00
20	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости тройников)	терр 22-03-002-02	шт	47, 6,	2	671,55	1343,10
	Тройник полиэтиленовый				2	145,00	290,00
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт		1	80,00	80,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	57,56	115,12
-	Отвод п/эт. Ду-50	-	шт		1	32,00	32,00
21	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	9, 76, 6,	6,5	1033,77	6719,51
-	Манжеты резиновые	-	шт		3	57,56	172,68
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		3	177,00	531,00
22	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	терр 65-9-2	метр	11, подвал,	2,5	853,83	2134,58
23	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 15мм	терр 65-9-1	метр	77,	0,5	762,66	381,33
24	Смена: воздушных кранов (Маевского)	терр 65-25-1	шт	77,	1	158,19	158,19
-	Стакан под кран Маевского	-	шт		1	32,16	32,16
25	Смена: гофры к унитазам	терр 65-6-6	шт	47, 9, 45,	3	497,00	1491,00
26	Смена: гибкой подводки (без стоимости материала)	терр 65-6-10	шт	47,	1	401,97	401,97
27	Установка обратного клапана (примен. сварки)	терр 22-03-007-01 (применительно)	шт	эл. узел,	1	4095,50	4095,50
<i>Итого по виду работ:</i>							86681,78
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>							
1	Демонтаж: светильников	терр 67-4-5	шт	светильники, антенны,	3	92,44	277,32
2	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	30(эл/сч.), 80, ВРУ, подк. для вып. раб.	4	390,43	1561,72
3	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвальное помещение	3	426,18	1278,54
4	Ремонт этажного электрического щита (без ремонта (смены) автоматов)	терр 67-13-1	шт	7,	1	746,32	746,32
5	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвальное помещение	5	53,37	266,85
6	Смена: выключателей	терр 67-9-1	шт	подвальное помещение	1	187,80	187,80
7	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							5958,35
<b>Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)</b>							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	1510	3,81	5753,10
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	38	228,82	8695,16
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							19338,02
<i>Итого по разделу:</i>							261667,58
<b>Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
<b>Работы по содержанию придомовой территории МКД</b>							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	381,33	1525,30

2	Очистка колодцев (камер): от грязи, наледи	терр 66-10-6	1 м3	придомовая территория,	4	2562,14	10248,56
3	Погрузо-разгрузочные работы	калькуляция	чел.-ч	придомовая	4	358,84	1435,36
4	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	19939,02	239268,24
5	Валка деревьев без корчевки пня при диаметре ствола: до 24см	68-33-2	1 дерево	береза,	5	3921,77	19608,85
6	Работы по благоустройству	Калькуляция	чел.-ч	демонтаж забора, посадка деревьев(БД),	1	7958,86	7958,86
7	Изготовление и установка ограждений высотой до 1м (на саженцы)	Калькуляция	шт	придомовая территория,	1	437,00	437,00
8	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	3,5	1700,00	5950,00
9	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	571,98	2287,93
<i>Итого по виду работ:</i>							288720,10
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		38132,4	0,18	6863,83
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	5720,27	68643,18
<i>Итого по виду работ:</i>							75507,01
<i>Итого по разделу:</i>							364227,11
<b>Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)</b>							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		38132,4	5,47	208584,23
<i>Итого по виду работ:</i>							208584,23
<i>Итого по разделу:</i>							208584,23
<i>Итого по дому:</i>							901688,81

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 901 688,81руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон  
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.  
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 34, ул.Ленина Сафиканов Д.А. ✓  
(должность, ФИО)



*Сафиканов*